



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Престиж Строй»
ИНН 3906971448
236022, г. Калининград,
ул. К. Маркса, д. 67-71, пом. III

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

25 июля 2019 года

№ 39-RU39301000-308-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

расположенного по адресу (местоположение): 236010, Калининградская область, город Калининград, улица Красносельская, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110838:10.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 30 ноября 2016 года № 39-RU39301000-308-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11171,46	8398,0
в том числе надземной части	куб. м	10490,1	8398,0
Общая площадь	кв. м	2137,92	2591,2
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	496,86	499,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	279,06	273,2
Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1466,3	1479,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	496,86	499,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	217,8	226,5
- количество/ площадь магазинов	шт./кв. м	2/279,06	2/273,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	25/ -	25/1620,9
1-комнатные	шт./кв. м	14/ -	14/781,1
2-комнатные	шт./кв. м	9/ -	9/635,8
3-комнатные	шт./кв. м	2/ -	2/204,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1641,06	1873,8
Лифты	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	Из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	26,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 04 апреля 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Синицыной Ириной Андреевной (квалификационный аттестат от 21 марта 2014 года № 39-14-09, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 27 июня 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность, уполномоченного лица органа,
исполняющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

25 июля 2019 года

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

